



# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അമാധാരണം

### EXTRAORDINARY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
വ്യാഴം  
Thiruvananthapuram,  
Thursday

2025 ജൂലൈ 17  
17th July 2025  
1200 കർക്കടകം 1  
1st Karkadakam 1200  
1947 ആഷ്വാസ്മാ 26  
26th Ashadha 1947

നമ്പർ  
No.

2625

രേഖാചിത്രം ഏ  
(ചട്ടം 4 നോക്കുക)  
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ RDOTVM/3171/2025-K2.

2025 ജൂലൈ 11.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-യ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം (7), നിയമം 4 എന്നിവ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു;

അതിനാൽ, ചുവദെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലുക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിന് ചുവദെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് 2010-ൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവിലെ ചുവദെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്:



പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലുക്ക്—തിരുവനന്തപുരം.

വിളക്ക്—ശാസ്തമംഗലം.

ക്രമാംകൾ	നാമങ്ങൾ	സംബന്ധിച്ചാണ്ട് നമ്പർ	റൈഞ്ച് ഫോക്ക്	റൈഞ്ച് നമ്പർ	റൈഞ്ച് സബ്സിഷൻ നമ്പർ	പരിഹാരത്തിൽനിന്നുണ്ടായിരുന്ന കേന്ദ്രപ്രൊഫിൾ	പരിഹാരത്തിൽനിന്നുണ്ടായിരുന്ന കേന്ദ്രപ്രൊഫിൾ	വാർഡ് ഓഫീസർ	ഉപരിയാത്മകിന് അനുസാരിച്ചുള്ള വിവരം	ഒരു അംഗ്രേഖി നിർത്താവായിരുന്ന റൂപം	ഒക്സക്ട്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	..	..	06	50	..	കോർപ്പോഷൻ തിരുവനന്തപുരം	..	03 (Residential plot with Corporation/Municipal/ Panchayath Road access)	₹ 6,50,000 (ആറു ലക്ഷത്തിൽ അഞ്ചിപ്പതിനായിരുന്നു)	ഒരു അംഗ്രേഖി നിർത്താവായിരുന്ന റൂപം	..

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ നിയമിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes (പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കുടി ഇതിനുപുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്കറിന്റെ 28 ഏ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച നിയമിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെന്തിരെ ആക്രോഷപരമുള്ളപക്ഷം ഹോം ബി-യിൽ നിശ്ചിതമുല്യം വരുന്ന ടൂറാന്റ് പതിച്ച് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷക്കാലാവധിക്കും ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

നവന്മുഖ ഡിവിഷൻ ആഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം.

(ഐപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

